

КОГО ПОНЕСЁТ ПО СООБЩАЮЩИМСЯ СОСУДАМ

Нарастает волна слухов вокруг переговоров «нового-старого» президента Владимира Путина и «пока ещё президента» Дмитрия Медведева. Тема одна – формирование штатного расписания будущего кабинета министров.

Е ДВА ли сможет сохранить за собой пост министра финансов А. Силуанов. Уж слишком он близок уволенному Медведевым фронтёру А. Кудрину. Последний, по видимому, так серьёзно увлёкся перспективами строительства праволиберальной партии, что может потерять и доверие Путина.

Многих слухмейкеры пытаются «продвинуть» по горизонтали, намекая на активные кадровые рокировки. Под Эльвиру Набиуллину якобы копают Татьяна Голикова. Однако кандидатом на замещение должности Набиуллиной чаще всё же называют её заместителя С. Воскресенского. Впрочем, судя по активности, которую развивает нынешний глава Минэкономразвития, отказываться от своей должности она не намерена.

По другим слухам, Голикова может поменять Силуанова на посту руководителя Минфина.



А. Хлопонин

Министр образования Фурсенко, как утверждают, планирует занять руководящую позицию в Московском госуниверситете. Для этого всячески последнее время располагает к себе преподавательский состав. Место самого Фурсенко прочат Николаю Кропачеву. Но он якобы хочет совместить пост министра со своей должностью ректора СПбГУ.

Вице-премьер Дмитрий Козак может реализовать свой давний план стать Генпрокурором, сменив на этом посту Юрия Чайку. В последнее время Генпрокурор находится под жёстким информационным огнём.

Александр Хлопонин, вице-премьер, может уйти по «техническим» причинам с поста полпреда в Северо-Кавказском федеральном округе. Накануне серьёзного обострения отношений на Ближнем Востоке там необходим скорее настоящий силовик, а не двигатель бизнес-проектов.

Первый вице-премьер Виктор Зубков, возможно, также ищет

новое место работы, но отказываться от лидирующих позиций в «Газпроме» в качестве председателя Совета директоров не намерен.

Игорь Шувалов, ещё один первый вице-премьер. Его позиции ослабли в связи с неупехом, как говорят, при подготовке саммита АТЭС в Приморье. Объективности ради отметим, что в последний период он усиливал свои аппаратные позиции. Что послужило основанием для предположений о премьерских перспективах Игоря Ивановича.

Наконец, в последнее время часто намекают на вероятный уход с министерского поста Сергея Лаврова, который уже якобы запланировал в перспективе занять пост заместителя генсека ООН.



Н. Кропачев

В целом же кабинет министров, который сформируется в ближайшее время, скорее всего, будет «двухъядерным». Большое ядро составят креатуры Путина, а малое ядро – Медведева. Взаимодействие этих двух ядер и станет основным содержанием системы сдержек и противовесов, которую создаёт «новый» Путин.

но микроскопической статьи «...побежали первые крысы». Его так пронесло после этого, что не постеснялся забрызгать словесным поносом тех, с кого должен брать пример. Что же, даём ему возможность публично извиниться.

В противном случае награда КПРФ в адрес «АН» будет возвращена и положена на порог кабинета Генсека.

Андрей УГЛАНОВ

ДАГЕСТАН ГОТОВИТСЯ К БОЛЬШОЙ ВОЙНЕ?

В Дагестан из Чечни передислоцированы, по разным данным, от 15 до 25 тыс. военнослужащих Минобороны и ВВ МВД с тяжёлой бронетехникой. Власти путаются в показаниях: то ли обычная ротация, то ли создание Временной оперативной группы МВД в республике.

ПЕРВЫМИ о передислокации сообщили очевидцы. Они насчитали более 300 единиц различной техники, в том числе бронетранспортёров, «Уралов», командно-штабных машин. Ранее в Дагестан из Чечни были доставлены танки Т-90 и системы залпового огня.

В официальном сообщении говорится, что «часть сил Временной оперативной группировки органов и подразделений будет передислоцирована из Чечни в Дагестан, где будет образована Временная оперативная группа МВД России». А секретарь Совбеза Дагестана Магомед Баачилов заявил, что это «ротация».

Обе версии можно считать несостоятельными. Официальную – потому что тяжёлая бронетехника и «Грады» в таком объёме временной оперативной группировке не нужны. А про «ротацию» говорить просто глупо – части и подразделения не

ротировались в таких масштабах. Так что предстоит большая армейская операция по уничтожению местного бандподполья. Либо наши руководители знают что-то такое, что потребовало переброски фактически двух дивизий в республику. И это к уже дислоцированной в Буйнакске 136-й бригаде, морским пехотинцам в Каспийске, прикомандированным отрядам ОМОН.

Есть и третья версия, гораздо более серьёзная. «Сейчас в республике сосредоточено порядка 55–57 тысяч штыков. Не считая местной полиции. Большая часть – это армейская группировка с тяжёлой бронетехникой. У нас говорят – а родственников на азербайджанской стороне много, – что летом Баку вновь попытается решить проблему Нагорного Карабаха. И такой «кулак» служит ему предупреждением, что Россия не оставит в беде Армению», – рассказал «АН» источник в силовых структурах Дагестана.

КРЕМЛЬ ОСТАЛСЯ БЕЗ ХОЗЯИНА?

В кругах, близких к администрации президента, всё чаще говорят, что он больше не появится в своих покоях в Кремле. В качестве президента.

БУДТО бы уже почти месяц он не появлялся в своих апартаментах. Президентская зона вообще закрыта. Похоже, в ней ведутся ремонтные работы. Дм. Медведев тем временем работает с документами в подмосковных Горках. Если какие-то мероприятия всё же случаются в Кремле, то в неких залах для заседаний или для приёма послов.

Следует напомнить, что так же было и в 2008 году, когда В. Путин тоже заранее готовил

свой отъезд из Кремля в Дом правительства. Премьер В. Зубков заранее освободил свой кабинет, переехав в другой.

Кстати, ремонт после старого хозяина и вправду бывает необходим. Например, Руслан Хасбулатов, находясь в начале 90-х в нынешнем премьерском кабинете, любил покурить трубку с каким-то очень пахучим табачком. Поэтому запах от старого хозяина кабинета и может оказаться несовместимым с напряжённой работой сменщика.



Э. Набиуллина

фото пресс-службы Президента России

К ЧЕМУ ПРИВОДИТ ПОХМЕЛЬНЫЙ СИНДРОМ

Окончание.
Начало – на стр. 1

О ДНИМ словом – веруха загнила. Оставила себе последние пролетарские удовольствия – под телекамеру положить цветочки на могилку Сталина да в фантомный День пионерии повязать десятку детишек красные галстуки на Красной площади... Вот и вся оппозиция «режиму».

Что же «АН»? Мы продолжим делать то, что делали: защищать российских инженеров, рабочий класс, крестьян, науку, студентов, школьников, военных... Защищать своим оружием – пером. Иногда, правда, случаются неожиданные попадания, о которых и не думали. Тов. Афонин воспринял, как видно, в похмельном послевыборном синдроме, на свой счёт заголовок совершен-

РЫНОК ТРУДА

Инженер ищет работу. 27 лет, МГТУ им. Н.Э. Баумана, к.т.н. Выпускник кафедры «Артиллерийское, стрелково-пушечное и ракетное вооружение». Специалист по сертификации оборудования. Переводчик, английский свободно. Опыт работы в иностранных компаниях – 6 лет. Тел. 8-916-173-82-76. Кирилл.

КРЕМЛЁВСКИЕ РАСКЛАДКИ

ЧТОБЫ СЛУЖБА МЁДОМ НЕ КАЗАЛАСЬ

Уже понятно, что, став президентом, В. Путин предложит Госдуме кандидатуру Дм. Медведева в качестве председателя правительства. Это предложение может не пройти лишь в том случае, если какая-то часть депутатов от Народного фронта примкнёт к оппозиционным фракциям и Медведев не получит заветных 226 голосов. Но это маловероятно.

Останется лишь один вопрос – насколько он будет самостоятелен в принятии решений? Индикатором этого станет не кто иной, как нынешний вице-премьер Игорь Сечин.

РЯД наблюдателей давали понять последние пару-тройку лет, что отношения между этими двумя людьми, мягко говоря, не складываются. Если принять это за реальное положение вещей, то возможны несколько вариантов.

Первый. Г-на Сечина оставят первым вице-премьером, курирующим в прави-

тельстве ТЭК. Как говорят в определённых кругах, он примет на себя роль «смотрящего» от В. Путина за делами правительства.

Но это будет означать, что г-н Медведев – всего лишь либеральное прикрытие для г-на Путина в по-прежнему подконтрольном ему правительстве. При этом шансы на то, что премьер просидит на своём посту очень долго, станут совсем невелики. При первой возможности, например – с обострением экономических и социальных проблем, от него избавятся.

Иными словами, если г-н Сечин обособится в кабинете Медведева на старом месте, то распределение ролей между В. Путиным и Дм. Медведевым будет прежним. Таким как до обмена официальными постами. Возможным развитием такой ситуации может стать некое усилие со стороны либералов, когда им всё же удастся выдать друга Путина на иное место работы.

Второй вариант. В. Путин не делегирует своего старого и верного друга и помощника в правительство Медведева. И даже не предоставит ему место в своей администрации, с которого он мог бы влиять на работу правительства. Это будет означать невероятный аппаратный успех г-на Медведева и тех финансовых кругов, которые сформировались вокруг него за последние четыре года. Г-н Медведев неожиданно для многих окажется реально действующим и сильным политиком.

Третий вариант может стать назначением г-на Сечина руководителем одной из силовых структур. Все они, как известно, подчиняются лично президенту. Чаще всего называют МВД. В этом случае непосредственного противостояния силовиков и либералов по основным вопросам работы правительства не будет.

Но г-н Сечин будет иметь возможность, если так захочет будущий президент, контролировать Дм. Медведева при

каких-то кризисных ситуациях. Не дай бог, при попытке дворцового переворота. А такие случаи были даже в совсем недалёкой российской истории.

Но третий вариант представляется совсем маловероятным. В последнее время всё больше говорят, что на руководство МВД будет «брошен» нынешний спикер Госдумы С. Нарышкин. По слухам, он тяготится своим нынешним положением. При этом известно, что г.г. Сечин и Нарышкин являются аппаратными союзниками.

Как бы то ни было – «верным путинцам» важно оставить свой контроль над МВД, поскольку Р. Нургалеев, скорее всего, будет уволен. Но безотносительно того, кто станет главой МВД – И. Сечин или С. Нарышкин, это будет означать, что В. Путин заранее готовится к любой возможной угрозе для себя со стороны подпирателя его снизу медведевского клана.

ТИХИЙ КЛОНДАЙК

Единственное место Европы и Азии, где добывают изумруды, — уральский посёлок Малышева в 108 км от Екатеринбурга. С середины девяностых здесь официально не велось добычи драгоценных камней, однако мировой чёрный рынок до сих пор наводнён уральскими изумрудами на сотни миллионов долларов. Малышевцам не везло с собственниками рудника: все они разорялись, сбегали с деньгами или погибли. В 2011 г. власти решили прекратить безобразие, назначив инвестором ГУП из Калининграда, который за год до этого находился на грани банкротства.

У кого воруют?

При въезде в Малышева со стороны Асбеста бросаются в глаза холмы с семиэтажный дом — отвалы с рудника. С дороги их легко отличить от холмов естественных: на них нет деревьев, и они огорожены колючей проволокой, часто разорванной и висящей на столбах. На снегу на топтаны народные тропы — через прорывы в сторону отвалов.

— После войны изумруды вообще никого не интересовали, пацаны ими из рогаток пуляли, — говорит Анатолий Фоминцев, 15 лет отработавший на руднике взрывником. — Посёлок был закрытым, здесь добывали бериллий для оборонки под эгидой Минатома. Отвалы того времени вообще не просеянные, изумрудов в них полно было. Спыхватились в брежневские времена, стали скупать у людей камни, но бестолково: шапка изумрудов 15 рублей стоила и один камень столько же. Мы, шахтёры, тогда и без камней хорошо жили: у всех квартиры, машины, надбавки за вредность и пенсия в 50 лет. Но некоторые всё равно собирали изумруды — на чёрный день.

Рассказывают, что в голодные девяностые годы на отвалах копошился весь 12-тысячный посёлок, включая детей. И сегодня под ногами валяются панцирные сетки кроватей и ржавые тазы — просеивать и мыть породу. Правда, люди говорят, что всё давно выгребли.

На автобусной остановке полно народу. Древний львовский автобус ходит четыре раза в день — это единственный общественный транспорт Малышева.

— У нас до сих пор нет железной дороги, — рассказал местный житель Михаил. — Давным-давно собирались проложить пути из Асбеста, но насыпь поднимали землёй с тех же отвалов. Люди перерыли всё и там, дорогу стало строить опасно.

Напротив автобусного кольца — бывшая барская усадьба, которая в советское время была заводской столовой. Когда-то здесь гуляли свадьбы, а сегодня здание на пол-этажа завалено снегом. Однако на умирающий посёлок Малышева не похож: две школы, три детсада и полно молодёжи. Что держит здесь людей? Считается, что изумруды.

Волшебники изумрудного города

На долю СССР приходилось 10% мировой добычи изумрудов. При этом уральские камни за счёт специфического желтоватого оттенка ценились намного выше обычных, и в денежном отношении давали 80% рынка. Это 300–400 млн. долларов в ценах восьмидесятых, когда пик добычи составлял 720 кг камней в год. Изумрудную лихорадку в начале девяностых подогрела находка в Малышева 1,2-килограммового изумруда «Президент», названного так в честь земляка — Бориса Ельцина. Сегодня балансовые запасы руды Малышевского месторождения оцениваются в 11 млн. тонн — потенциально это драгоценные камни на 2–3 млрд. «зелёных». И кажется невероятным, что рудник мог официально не работать 16 лет, а его жители — находиться на грани голодной смерти.

— Крестьяне и по сей день считают, что уральские камни ничьи, Божьи, — рассказывает историк Урала Андрей Масянин. — Никаких собственников они не признавали, особенно когда цар-

ская семья сдала копи Малышева в аренду французам. К началу XX века полчища нелегальных старателей, по местному «хитников», насчитывали около 8 тысяч человек. Что могли сделать французы? Они привязывали мальчикам, сортировавшим изумруды, руку к столу, а на другую надевали варежку без пальцев. Те наловчились подкидывать камни в воздух и глотать. Многие крестьяне рыли собственные шурфы глубиной до 10 метров из окрестных лесов, а их тайна передавалась от отца к сыну.

Однако крестьяне продавали камни за копейки, а основной доход получали перекупщики. В советские времена ничего не изменилось: рассказывают, что в ста метрах от местного КГБ продавали, например, килограмм изумрудов за 25 рублей. Правда, перекупщиков приезжали единицы, потому что не было выхода на легальный рынок. Но в 1993 году секретность сняли, а частные фирмы получили возможность вывозить камни за границу.

В ходе приватизации шахта досталась компании, за ко-

стабильно занимают треть мирового нелегального рынка. А это примерно 500 млн. долларов.

— Кто только не был владельцем рудника в Малышева: бандиты, канадцы, офшор с Виргинских островов, — говорит Андрей Масянин. — Однажды милиция задержала партию изумрудов — 120 кг. А собственник официально добывал столько за три года. Что рудник нелегально работает, знали все малышевцы: это нельзя замаскировать, потому что крутится колесо центрального подъёмника. Охота за изумрудами стала частью местного менталитета. Рынок камней ныне стабилизировался: например, изумруд в три карата стоит в Москве 50–70 тысяч рублей. Жители смекнули, что от простоя градообразующего предприятия им больше пользы, чем вреда.

Нищие миллионеры

В марте 2011 г. Федеральное агентство по недропользованию выдало лицензию на разработку Малышевского месторождения аж до 2031 г. ГУП «Калининград-

ский янтарный комбинат». По словам директора комбината Юрия Мухина, в декабре 2011 г. возобновлена добыча изумрудов, инвестиции в месторождение составили 500 млн. рублей, а всего планируется вложить 2,5 миллиарда.

Запасов месторождения должно хватить на 65 лет. В ходе конкурса за предложение калининградцев проголосовали все члены жюри. Однако, по мнению директора Института горного дела УрО РАН Сергея Корнилова, власть лишь передала лицензию удобному ей субъекту. А депутат думы Малышевского городского округа Василий Фофонов считает, что как раз предыдущий собственник вкладывался в восстановление рудника, а с приходом калининградцев начались сокращения и перебои с электроэнергией.

О финансовых сложностях янтарного комбината широко известно с 2002 года: многомилли-

онные долги инициировали было процедуру банкротства. Пять лет спустя её приостановили, но в 2010 г. Юрий Мухин заявил на слушаниях в Калининградской думе, что комбинат остановится без денежных вливаний: оборудование по добыче янтаря изношено на 90%, а на его замену требуется без малого миллиард. Хотя экс-губернатор Калининградской области Георгий Боос часто повторял, что янтаря на рынке значительно больше, чем официально добыто комбинатом-монополистом, и часть добычи просто не учитывается.

Несмотря на угрозу закрытия, калининградцы более пяти лет говорят о готовности вкладываться в Малышева. Юрий Мухин поясняет, что комбинат является государственным предприятием и лишь выполняет волю учредителей из Минфина РФ. Сделать это будет непросто: за время простоя рудника с оборудования шахты исчезли металлические детали, а часть залежей, которые планировали разрабатывать, вычищены с помощью шурфов.

— Янтарный комбинат многие малышевцы не любят, потому что их привёл многолетний глава посёлка Олег Кабанов, — рассказывает юрист из Екатеринбурга Леонид Миллер. — Осенью жители посёлка добились отставки Кабанова, обвиняя его в хищении средств на новую котельную и водоток. А до этого глава и 270 жителей написали письмо президенту Медведеву, в котором обвиняли одного из руководителей Роснедр, что он саботирует инвестора и заставляет малышевцев голодать.

На самом деле уровень безработицы в Малышева составляет всего 1%. Градообразующим предприятием стало «Малышевское рудоуправление», добывающее слюду и полевой шпат: здесь работают более 2 тыс. человек. Зарплаты в МРУ небольшие — 12–13 тыс. рублей. А один карат изумруда сегодня стоит втрое больше, и малышевцы верят в свою удачу.

Денис ТЕРЕНТЬЕВ

Кажется невероятным, что рудник мог официально не работать 16 лет.

второй стояли областные чиновники, а гранитные цеха и обогатительную фабрику получила фирма министерства. Вместо того чтобы договориться, стороны выбросили на рынок запасы изумрудов, скупленные за бутылку водки у малышевских хитников. СССР добывал столько за несколько лет. В 1995 г. мировая цена на изумруды рухнула почти вдвое с 250 до 150 долларов за карат. Когда у конкурирующих фирм кончились запасы, одни взвинтили цену на огранку, другие отказались продавать сырьё. К началу 1996 г. рудник в Малышева официально закрылся, с него сняли милицейскую охрану. Тем не менее вот уже 16 лет — по сей день — уральские изумруды

О ЧЁМ ПИШУТ

КРЕМЛЬ ПЕРЕДАЁТ РОДИНУ ЛЕНИНА В ЛИЗИНГ ГОСДЕПУ И ПЕНТАГОНУ?

В последние дни продолжают накаляться споры вокруг идеи организации недалеко от Ульяновска «транзитно-перевалочного пункта НАТО». Так российские официальные лица называют возможное размещение в центре России объектов инфраструктуры Североатлантического альянса — проще говоря, «базы НАТО».

До недавнего времени многим наблюдателям в нашей стране казалось, что планы по созданию такой базы родились в недрах Госдепа США. Кремль же был вынужден уступить американцам в результате просьб, подкреплённых, конечно, сильным давлением. За это он был подвергнут беспощадной критике со стороны оппозиции.

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО, американцы сейчас испытывают большие трудности со снабжением своих войск в Афганистане. Это произошло после того, как Пакистан перекрыл для них транспортный коридор, проходящий по его территории. К тому же ранее покладистая Киргизия несколько раз заявила о своём намерении избавиться от базы НАТО. Таким образом, получалось, что Вашингтон попал в безвыходное положение и вынужден идти на поклон к Москве. А российская власть, уступив, будет «держаться за горло» Пентагон вместе с его «агрессивной военщиной».

Однако на прошлой неделе американская пресса рассказала другую версию со-

бытий. Как утверждает всегда внимательная следящая за международными делами газета Christian Science Monitor, Россия сама предложила НАТО использовать расположенную в Ульяновске авиабазу. Причём этот факт заокеанские журналисты называют «беспрецедентным». По утверждению газеты, Москва предлагает в распоряжение альянса «авиабазу для заправки самолётов и переброски «несмертоносных» грузов и личного состава».

Причём «движуха» обещает быть очень интенсивной. По американским оценкам, ежедневно на пути в Кабул в аэропорту «Ульяновск-Восточный» будут совершаться посадки до 30 транспортных самолётов НАТО. Этот аэродром считается од-

ним из лучших в России. Он был построен ещё при СССР и имеет одну из самых длинных в мире взлётно-посадочных полос (ВПП) — длина — 5100 метров, ширина — 106 метров. В своё время её предполагалось использовать в качестве резервной ВПП для приземления советских много-разовых космических челноков «Буран».

Американцы считают данное предложение России уже принятым. По их мнению, идея об организации базы «исходит непосредственно из Кремля». Поэтому, несмотря на то что её «ещё предстоит утвердить российскому правительству, нет опасений в том, что возникнут какие-то препятствия». Словом, в американском понимании Россия — это «банановая республика», где самые важные решения принимает узкий круг лиц и мнением парламента или народа можно пренебречь.

К тому же, как считает Christian Science Monitor, «несмотря на критические высказывания в адрес США, Москва давно признаёт, что силы НАТО в Афганистане действуют в жизненно важных интересах России». И если НАТО уйдёт, то к власти вернутся талибы, которые начнут поддерживать исламистов по всей Средней Азии.

Более того, после выборов Москва не намерена обострять с Вашингтоном и без того накалившиеся отношения. Сейчас В. Путину нет никакого смысла заниматься мобилизацией своих сторонников, используя жёсткую антиамериканскую риторику. Как пишет пресса США, в последние дни «Кремль сигнализировал, что готов к нормализации своих отношений с Белым домом». Журналисты предполагают, что под этой формулировкой следует понимать даже «сотрудничество по ограничению ядерной программы Ирана на фоне перспектив военного удара Израилем». Конечно, отношения между нашими странами ещё какое-то время останутся достаточно напряжёнными — в Вашингтоне пока не готовы забыть обвинения госсекретаря Х. Клинтона в попытках разжигания волнений в России. Однако такие подарки, как ульяновский аэропорт «Восточный», там наверняка не оставят без внимания.

Впрочем, мудрые политики понимают, что только сотрудничество Москвы с Вашингтоном против исламского экстремизма может стать надёжным залогом на его пути в Россию.

Максим АЛЕКСЕЕВ

ПОЧЕМУ ЖИЛЬЁ НЕ СТАЛО ДОСТУПНЫМ?

Ходят упорные слухи – после инаугурации В. Путина в России могут исчезнуть несколько старых министерств. Зато появится новое – Министерство строительства. К его возрождению подталкивают печальные обстоятельства. Подходит срок окончания легендарного нацпроекта «Доступное жильё». Поневоле придётся признать: он провален со страшным треском.

Депутатский запрос

Едва ли высокопоставленные слуги народа действительно не спят ночами, переживая о доступном жильё. Во всяком случае, свои личные жилищные проблемы они решили давно. Как правило – за счёт государства. Недавно всплыл такой факт. Как известно, депутаты Госдумы имеют право на казённую квартиру в Москве. Не секрет – адрес элитного депутатского дома – улица Улофа Пальме.

Гораздо менее охотно заинтересованные лица распространяют такую информацию. После выборов 4 декабря, перед въездом депутатов нового созыва, государство прилично потратилось на обустройство их новых жилищ. Ремонт 195 квартир обошёлся госказне в 123 млн. рублей. Не так уж и дорого, учитывая – средняя площадь депутатской квартиры – 200 кв. метров. Так что, слугам народа жильё доступно, причём – весьма комфортное. Да и министрам, а также их замкам – при необходимости квартиры бесплатно даёт государство. Надо думать, расположившись в купленных за госсчёт апартаментах, рассуждать на тему доступного жилья для народа особенно выгодно.

Не зря эта тема так популярна у высокопоставленных чиновников. Вообще, если бы каждый раз, когда функционеры от замминистра и выше упоминали о доступном жильё, в РФ действительно появлялся хотя бы один квадратный метр реальных новостроек. Пожалуй, их хватило бы на всё 143-миллионное население. Но сотрясение воздуха не заменит новые стены. Как не прикроет такой факт. Россия – одна из немногих стран, где кризис сделал недоступными населению квадратные метры – ещё более недоступными.

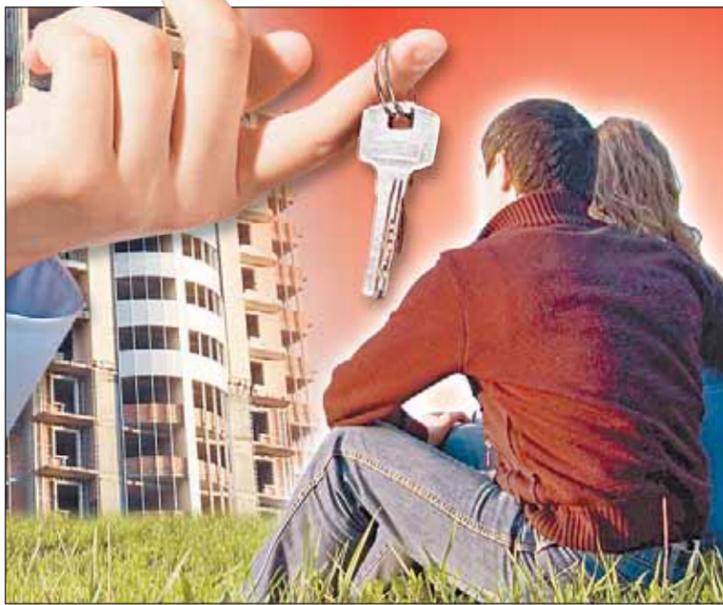
Ситуация в этой сфере давно не подчиняется ни элементарной логике, ни законам рынка. Народ беднеет, квартиры всё дорожают. Это знает каждый, но не всем попадались на глаза поразительные цифры Росстата за последние несколько лет. Его отчёты о ситуации на строительном рынке – кладёшь бесценной информации.

Как правило, строительные компании объясняют непрерывный рост цен на квартиры безудержным подорожанием техники и стройматериалов. Что на деле? Покопавшись в дебрях государственной статистики, можно найти потрясающие данные. Например, в 2007 г. мостовой электротран в среднем стоил 1,027 млн. рублей. Нынешняя цена – 268 тысяч. Стоимость башенного крана рухнула с 7,6 до 4,6 млн. рублей. Очень подешевели экскаваторы: с 3,8 до 1,6 млн. рублей. Аналогичная картина со стройматериалами. Стоимость бетона снизилась с 4,5 до 3,5 тыс. руб. за

Рынок жилья в РФ давно превратился в кормушку для чиновников различного уровня.

кубометр. Цена цемента сдулась с 4,4 до 3,3 тыс. руб. за тонну. Пала отпускная цена строительных растворов, щебня и песка. Правда, кирпич почти не подешевел, сталь и краски – даже подорожали.

Но общее падение – огромное. В связи с этим возникает вопрос. Если материалы и техника в строительстве по сравнению с 2007 г. стали доступнее – где на треть, а где и в три раза. С какой стати сами квадратные метры в среднем по Российской Федерации стоят ещё больше, чем в ужасающе дорогом 2007 г., когда на рын-



Два варианта

ке был надут чудовищный пузырь? Во многих регионах – квартиры и дома стали заметно дороже по сравнению с 2007 годом. Если верить Росстату, тогда в среднем по РФ квадратный метр стоил 47,5 тыс. рублей. Четыре года спустя, в 2011 г., – средняя цена достигла 48,5 тысячи.

Причём эта цифра – средняя температура по больнице. В самом дорогом из округов – Центральном – метр с 2007 г. подорожал слегка. Нынешняя цена – 62 тыс. рублей. При этом в некоторых городах скачок был изрядный. Резкий подъём цен на жильё отмечен в Воронежской области – с 29 до 34 тыс. рублей. В Орле цены поднялись с 25 до 30 тыс. руб., на Смоленщине – с 27 до 29 тыс., в Тверской области – с 40 до 45 тыс. рублей.

В других федеральных округах – свои жилищные аномалии. Например, в Ленинградской области по непонятной причине квадратный метр взлетел в цене с 30,7 до 52,6 тыс. рублей. В Астраханской области – подъём с 27 до 38,5 тыс. рублей. Бурно дорожало жильё в Дагестане и Ростове. Не повезло и жителям Дальневосточного округа. Там за годы кризиса цена квадратного метра поднялась с 36,5 до 49 тыс. рублей.

Разумеется, возникают вопросы. Почему цены на российские квадратные метры ведут себя так странно? Для строителей кризис всегда – не тётка. Например, в США только за последний год стоимость жилья в зависимости от города упала на 10–30%, с начала кризиса – на 40–60%. В Евросоюзе – также прошло повальное обрушение цен, в различных странах метры подешевели на 20–50%.

Тем временем по территории РФ марширует квартирное подорожание. Одно из распространённых объяснений – мол, новых домов строят так мало, что они в дефиците. В кризис темпы строительства действительно немного упали. По правительственному плану, в 2011 г. в РФ должны были появиться 80 млн. кв. м нового жилья. В действительности сдали только 58 млн. квадратов. Но это не так страшно! За последние 20 лет лучший результат был в 2008 г., когда построили 64 млн. кв. метров. Тем более нынешнюю ситуацию не сравнить с началом-серединой 1990-х гг., когда произошёл грандиозный обвал в строительстве. Отрасль едва вытягивала 35–40 млн. кв. м в год. Худший результат был в 1998 г., тогда сдали только 30,7 млн. кв. м новостроек.

К тому же в 1999–2000 гг. объёмы строительства в РФ падали, но недвижимость дешевела. Значит, дело в другом. Поэтому стоит рассмотреть второе объяснение, более вероятное. Так называемый рынок жилья в РФ давно перестал быть рынком и превратился в кормушку для чиновников различного уровня. В основном – региональных властей. Они полностью контролируют местных застройщиков, держа их в узде. По сути – назначают комфортные для своего кармана цены на квадратные метры.

Подтверждений этой теории немало. Прежде всего никуда не делись рычаги, которыми местные власти управляют так называемым строительным рынком. До 2009 г., чтобы начать возведение жилого дома, строителям приходилось собирать 120 различных разрешительных бумажек, обивать пороги 35 инстанций, вдобавок нужно было получить 15 экспертных заключений. Это выливалось в негласные дополнительные расходы. Доля которых в цене квадратного метра, по различным экспертным оценкам, составляла от 30 до 60%.

Система действовала безотказно. Но итог ударной работы надзирателей: постоянно дорожающее жильё стало недоступно практически никому, спрос сократился до минимума. Цены при этом не падали. Правительство спохватилось, пообещав освободить строительные компании от излишнего регулирования. Читайте – от чиновничьего произвола и диких поборов. Разумеется, система не пошла против себя. Во всяком случае, в цифрах результат «дерегулирования» таков. В 2012 г., чтобы построить в РФ жилой дом, в среднем надо получить более 50 согласований. На память сразу приходят странные высказывания некоторых высокопоставленных чиновников, сделанные в разгар кризиса. Они на разные лады развивали тему «жильё дешевле не будет». С чего бы слугам народа так волноваться, что крыша над головой станет доступнее простому человеку?

Константин ГУРДИН

БИЗНЕС-ПРОГНОЗ

ЦЕНА БАРРЕЛЯ



Сейчас на рынках снова возникли опасения по поводу состояния китайской экономики. Для российской экономики китайские риски прежде всего связаны с возможным падением импортного спроса на нефть. Пока этот показатель китайского импорта остаётся весьма стабильным, и импорт нефти в страну даже установил новые рекорды.

ЕСТЕСТВЕННО, что локальные риски снижения стоимости нефти сохраняются, поскольку правительства развитых стран по-прежнему пытаются искусственно сдерживать рост нефтяных котировок. Не исключено, что снова будут задействованы продажи нефти из стратегических резервов США и некоторых других стран. Другой вопрос, ка-

кой в этом смысл, учитывая, что прошлогодние нефтяные интервенции не имели особого успеха, и те 60 млн. баррелей, которые были предложены на рынок, раскупили за считанные дни.

На мой взгляд, очень сложно оценивать справедливую стоимость барреля, так как мы все понимаем, что покупательная способность и доллара, и других бумажных денег сейчас существенно ниже, чем даже лет 10 назад. Не говоря уже о 80-х и 90-х годах. Взять хотя бы бюджеты тех стран, которые активно продают нефть, – ведь на фоне увеличения цен на топливо адекватно растут их бюджетные расходы. Теперь уже не только для России стоимость барреля в 100 долларов не приносит больше изобилия. Даже арабские страны уже не шикуют, как раньше.

Те эксперты, которые постоянно предсказывают обвал нефтяных цен, не вполне

понимают, что мы имеем дело с тотальной переоценкой стоимости природных ресурсов. Тем более что издержки на добычу полезных ископаемых всё выше и выше, и я бы не сказал, что производители так уж стремятся наращивать инвестиции в добычу сырья. Заявления о том, что нефть в последние месяцы подорожала в основном из-за геополитических рисков, не вполне соответствуют действительности.

Если оценивать текущий уровень спроса на нефть со стороны Китая и довольно стабильное соотношение баланса между спросом и предложением, то я могу предположить, что спекулятивная составляющая в цене на европейские сорта нефти вряд ли окажется выше 20–25% с учётом пресловутой премии за геополитику.

Теперь что касается обещаний со стороны Саудовской Аравии выбросить на рынок сколько угодно нефти, чтобы опу-

стить цены и нейтрализовать эффект от возможных военных действий против Ирана. Во-первых, пусть сначала перейдут от слов к делу. Во-вторых, подобные заявления фактически означают окончательный раскол среди стран, входящих в ОПЕК. По сути, они создают предпосылки к развалу этой организации, поскольку никак нельзя игнорировать такого крупного участника, как тот же Иран или некоторые другие государства.

А последствия развала ОПЕК могут оказаться непредсказуемыми, поскольку не станет координации действий со стороны экспортёров нефти.

Григорий БЕГЛЯРН, управляющий партнёр консалтингового центра Medelle.SA (Швейцария), экономический обозреватель ТВ Россия 24